

Alavus Modules rakentaa kasvua vaiheittain – modulaaristen tilaelementtien valmistajan tavoitteet ovat korkealla

28.11.2024

Euroopan Unionin osarahoittama Think Big! Kasvuyrittäjyyden edistäminen Etelä-Pohjanmaalla -hanke haastatteli marraskuussa 2024 eteläpohjalaisia kasvuyrityksiä ja selvitti, mitkä syyt löytyivät yritysten kasvun takaa. Yksi haastatelluista yrityksistä oli Kauppalehden (11.10.2024) Menestyjät 8/2024 Maakuntien parhaat listauksessa Etelä-Pohjanmaan nopeimmin kasvavaksi yritykseksi nimetty Alavus Modules Oy. Yrityksen liikevaihto oli noussut viime vuonna huimat 6144 prosenttia. Yrityksen toimitusjohtaja Timo Nyyssölä kertoi meille, mistä Alavus Modulesin kasvu on syntynyt ja kuinka tämä kaikki on vasta alkua suuremmille suunnitelmille.

Massiivipuun asiantuntija näki liiketoimintamahdollisuuden ja tarttui siihen

Reilu kaksi vuotta sitten Timo Nyyssölä työskenteli vielä Metsäkeskuksella valtakunnallisena puurakentamisen koordinaattorina, jonka tehtävänä oli edistää puurakentamista Suomessa sekä verkostoitua puurakentamisen toimijoiden kanssa. Nyyssölä huomasi tuolloin, että markkinoilla oli suuri aukko massiivipuuelementeistä rakennettavien puuelementtien moduulirakentamisessa ja tilaelementtien

valmistamisessa. Aukko oli niin suuri, että massiivipuiseksi suunniteltuja kohteita jouduttiin jopa muuttamaan betonirakenteisiksi, koska markkinoilla ei ollut toimijaa, joka olisi voinut tarjota tai toimittaa massiivipuisia tilaelementtejä.

Koska kysyntä oli selkeästi olemassa ja tarjontaa ei ollut riittävästi, ajatus tilaelementtejä valmistavan yrityksen perustamisesta oli Nyyssölälle luonteva. Nyyssölällä oli paitsi erinomainen ymmärrys Suomen puurakentamisesta myös osaamista rakentamisesta sekä yrittäjyydestä. Lisäksi Nyyssölä tunsi henkilökohtaisesti suurimman osan puurakentamisen eri toimijoista.

Kohti visiota matkataan suunnitelmallisesti

Yrityksen nimi Alavus Modules Oy kertoo sen, mikä siintää yrityksen tulevaisuudessa. Yritys tulee valmistamaan massiivipuisia moduulirakenteisia tilaelementtejä kerrostaloihin. Tämä tarkoittaa sitä, että yritys kokoaa hallissa yksittäisistä elementeistä kerrostalon valmiita osia, jotka sisältävät katon, seinän ja lattian lisäksi kaikki huoneen viimeistellyt pintamateriaalit ja elementtien sisällä kulkevat valmiiksi kaikki viemäröintiin ja sähköistykseen liittyvät putket ja johdot. Kun tilaelementti toimitetaan rakennustyömaalle, se vaan nostetaan oikealle paikalleen.

Vaikka yrityksen visio on selvä, sitä ei ole kuitenkaan vielä mahdollista toteuttaa. Nyyssölä on viemässä yritystä kohti tilaelementtien valmistusta, mutta ensin on täytynyt aloittaa muilla rakennusprojekteilla, jotta uusi yritys on voinut saada referenssejä ja luotettavuutta rahoittajien ja potentiaalisten asiakkaiden silmissä. Viime vuoden lähes kolmen miljoonan liikevaihto on saavutettu saneerausprojekteja toteuttamalla. Näistä yritykselle on karttunut tärkeää oppia rakennusprojektien johtamisesta ja verkostomaisesta työskentelystä.

Seuraava vaihe kohti modulaarista rakentamista on jo suunnitteilla. Vuoden 2025 alussa voimaan astuu uusi rakentamislaki, joka sallii alle 30 neliön suuruisten rakennusten rakentamisen ilman rakennuslupaa. Tälle markkinalle Alavus Modules aikoo suunnata suunnittelemalla modulaarisia mökkejä kuluttajille. Yrityksessä on suunniteltu rakenteita tilaelementteinä toimitettavalle mökille. Nyyssölä kokee, että tämä vaihe auttaa yritystä harjoittelemaan pienemmässä mittakaavassa tilaelementtien valmistusta ja erilaisten rakenteiden ja materiaalien yhdistämistä. Tämän jälkeen on aika siirtyä suurempiin kohteisiin kuten kerrostaloihin.

Verkostomainen toimintatapa on mahdollistanut suuretkin projektit

Tällä hetkellä Nyyssölä on yrityksensä ainoa työntekijä, vaikka yritys on toteuttanut suuriakin saneerausrakentamisen kohteita. Nyyssölän vanhat suhteet ja verkostot ovat olleet suureksi hyödyksi alkuvaiheessa. Nyyssölä on onnistunut löytämään pieniä, yrittäjävetoisia kumppaneita, joiden kanssa rakennusprojektit on voitu toteuttaa onnistuneesti. Oikeiden kumppaneiden löytyminen ja verkostomainen toimintatapa on mahdollistanut kasvun ilman omaa palkattua henkilökuntaa.

Kun yrityksessä aloitetaan tilaelementtien valmistus, tarkoitus on palkata ja kouluttaa omaa henkilökuntaa.

Pienimuotoiseen moduulirakentamiseen Nyyssölältä löytyy jo toimitilat, mutta kerrostalorakentamisen tilaelementtien valmistamiseen tarvitaan suuremmat hallitilat, joita on jo kartoitettu.

Ympäristönäkökulmat ohjaavat puurakentamiseen

Vuoden 2026 alussa Suomessa astuu voimaa uusi rakennuslaki, joka vaatii uusiin suuriin rakennuskohteisiin ilmastoselvityksen, josta selviää rakennushankkeen laskennallinen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki koko rakennuksen elinkaaren ajalle rakennusmateriaalien valmistuksesta, rakennusvaiheeseen, käyttöön, purkuun sekä materiaalien jätteenkäsittelyyn ja loppusijoitukseen saakka.

– Isoja kuvia rakentamisessa tulee olemaan hiilijalanjälki, hiilen sidonta sekä rakentamisen kiertotalous. Kun jotain rakennetaan, pitää se pystyä purkamaan, siirtämään ja hyödyntämään muualla, Nyyssölä kertoo.

Nämä kaikki asiat puhuvat puurakentamisen puolesta, sillä puu on rakennusmateriaalina vastuullinen valinta. Puu on uusiutuva luonnonvara ja se sitoo hiilidioksidia, jolloin puurakennukset toimivat hiilivarastoina. Puun ja erityisesti moduulirakenteisten massiivipuuelementeistä valmistettujen tilaelementtien kierrätettävyys on myös kunnossa, sillä onhan ne suunniteltu siirrettäviksi. Kunhan elementtien liitostapa suunnitellaan huolella, voidaan tilaelementtejä siirtää uudelleenkin.

– Puukerrostalorakentaminen ei saa olla kuitenkaan hirveästi kalliimpaa. Puurakentamiseen tulee löytää kustannusetuja hyvän suunnittelun ja modulaarisuuden kautta, Nyyssölä toteaa.

Tulevaisuus on valoisa puurakentamiselle

– Tällä hetkellä markkinoita hieman odotellaan, mutta kunhan rakentaminen taas lähtee kunnolla käyntiin, ovat puurakentamisen näkymät loistavat. Muutaman hiljaisen vuoden jälkeen rakennusalalla on paljon liiketoimintamahdollisuuksia ja tahtotila puurakentamiseen on selvästi olemassa, Nyyssölä uskoo.

Näihin mahdollisuuksiin Alavus Modules on valmiina tarttumaan. Tavoitteena on moninkertaistaa nykyinen liikevaihto ja olla merkittävä tilaelementtien valmistaja sekä puukerrostalojen rakentaja lähitulevaisuudessa.

Alavus Modulesin alkutaival on ollut rakettimaista nousua, vaikka se vielä ei ole strategisesti siellä, mihin Nyyssölä on yritystään johtamassa. Potentiaalia moduulirakentamisessa on kuitenkin niin paljon, että vain taivas on rajana. Toivotamme yritykselle onnea jatkoon ja paljon korkeuksiin kurottuvia kerrostalohankkeita!

Artikkeli on kirjoitettu osana Think Big! Kasvuyrittäjyyden edistäminen Etelä-Pohjanmaalla hanketta. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

Lisätietoa Think Big –hankkeesta**Maarit Liikala**
TKI-asiantuntija
SeAMK

Kirjoittajalla on 20 vuoden kokemus rakennustuotealalta. Hän on toiminut mm. projektipäällikkönä massiivipuuelementtien arvoketjun selvityshankkeessa, jossa hän tutki elementtien matkaa metsästä aina rakennustyömaalle.