

Senioritaloasuminen kiinnostaa Kauhavalla – sijainti, yhteisöllisyys ja kohtuuhintaisuus ratkaisevat

15.5.2026

Kauhavan alueella maaliskuussa 2026 toteutettu senioritalokysely osoittaa, että uudenlaiselle senioriasumiselle on alueella selkeä tarve. Kysely toteutettiin taustaksi kaupungille jätetylle valtuustoaloitteelle senioritalon rakentamisesta. Tulokset kertovat, että erityisesti sijainti, kohtuullinen asumisen hinta ja joustavasti saatavat palvelut vaikuttavat kiinnostukseen senioritaloasumista kohtaan.

Kyselyn toteuttivat yhteistyössä Kauhavan kaupungin Vanhusneuvosto, Kauhavan Vuokra-asunnot Oy, Kauhavan kaupunki sekä Seinäjoen ammattikorkeakoulun Maakuntakorkeakoulu. Lisäksi Aijjoos-toiminnan kautta tavoitettiin suuri joukko vastaajia, jotka eivät olisi osallistuneet sähköiseen kyselyyn.

Kyselyyn saatiin yhteensä 439 vastausta yli 55-vuotiailta kuntalaisilta ja heidän läheisiltään. Vastaajista noin 60 prosenttia oli yli 70-vuotiaita. Vastauksia tuli kaikista kaupunginosista, mutta suurin osa vastaajista asui Alahärmässä tai kanta-Kauhavan alueella.

Kiinnostus senioritaloasumiseen on vahvaa

Tulosten perusteella kiinnostus senioritaloasumista kohtaan on huomattavaa. Peräti 65 prosenttia vastaajista kertoi olevansa kiinnostunut senioritalossa asumisesta. Lisäksi lähes kolmannes ei vielä osannut arvioida kiinnostustaan, mikä voi viitata siihen, että asumismuoto on monille vielä suhteellisen uusi tai ajankohtainen vasta tulevaisuudessa.

Vastaajat toivoivat senioritalon sijoittuvan omaan kaupunginosaansa tai ainakin lähelle tuttuja palveluita. Tärkeinä pidettiin erityisesti kauppojen, terveyspalveluiden ja apteekin saavutettavuutta. Tuloksissa korostuu vahvasti toive mahdollisuudesta asua turvallisesti ja omatoimisesti palveluiden läheisyydessä myös ikääntyessä.

Kaksio nousi suosituimmaksi asuntovaihtoehdoksi

Asuntotyypeistä suosituimmaksi nousi noin 45 neliömetrin kaksio, jonka valitsi yli 60 prosenttia vastaajista. Yksiö kiinnostaa erityisesti yksin asuvia, mutta suurempien asuntojen kysyntä jäi vähäisemmäksi. Tulokset tukevat käsitystä siitä, että senioriasumisessa korostuvat käytännöllisyys, esteettömyys ja asumisen helppohoitoisuus.

Kysely nosti esiin myös huolen asumisen kustannuksista. Moni vastaaja piti kyselyssä esitettyjä vuokratasoja liian korkeina ja toivoi tarjolle edullisempia vaihtoehtoja. Kohtuuhintaisuus näyttäytyykin keskeisenä edellytyksenä sille, että senioritaloasuminen olisi aidosti saavutettavaa mahdollisimman monelle.

Palveluilta toivotaan joustavuutta ja valinnanvapautta

Maksettavien palveluiden osalta tärkeimmiksi nousivat ateria-, siivous- ja terveyspalvelut. Vastauksissa korostui kuitenkin vahva toive siitä, että palvelut olisivat vapaaehtoisia ja yksilöllisesti valittavissa. Useat vastaajat arvioivat, ettei palveluille ole vielä tällä hetkellä välitöntä tarvetta, mutta niiden merkitys kasvaa tulevaisuudessa iän myötä.

Senioritaloasumiselta toivotaan myös yhteisöllisyyttä. Vastaajat pitivät tärkeinä yhteisiä oleskelutiloja, ruokailumahdollisuuksia sekä liikunta- ja harrastetiloja. Monille senioritalo näyttäytyy paitsi asumisratkaisuna myös keinona ehkäistä yksinäisyyttä ja lisätä arjen turvallisuutta.

Tulokset tukevat senioriasumisen kehittämistä Kauhavalla

Kyselyn tulokset tarjoavat arvokasta tietoa Kauhavan alueen ikääntyvän väestön asumistoiveista ja tarpeista. Ne osoittavat, että senioritaloasumiselle nähdään alueella selkeä tarve, mutta onnistunut toteutus edellyttää erityisesti kohtuullisia kustannuksia, hyvää sijaintia sekä joustavia palveluratkaisuja.

Tiina Nieminen
Aluekehittäjä
SEAMK

Kirjoittaja työskentelee SEAMK Maakuntakorkeakoulussa aluekehittäjänä. SEAMK Maakuntakorkeakoulu tekee aluekehittämiseen liittyvää työtä, kuten toimii aktiivisesti siltana SEAMKin Framin kampuksen ja alueen toimijoiden välissä. Käytännössä tämä tarkoittaa mm. yrityksiltä tulevien toimeksiantojen ja opinnäytetyöaiheiden välittämistä. Yhteistyötä tehdään muun muassa kuntien elinkeinotoimen, yritysten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.